



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OGŁOSZENIE

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku pod adresem: ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398; o numerze NIP: 5832461866 (dalej jako ZMPG S.A.) zaprasza do udziału w przetargu nr 2/DH/2026 na oddanie w najem zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 16.557,00 m² zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Chemików (dalej jako Przetarg).

Przetarg jest przetargiem publicznym, nieograniczonym, pisemnym.

Szczegółowe warunki Przetargu zostały określone w dokumentacji przetargowej, która jest udostępniona wraz z ogłoszeniem na stronie internetowej ZMPG S.A.: <https://przetargi.portgdansk.pl/> (dalej jako „Dokumentacja przetargowa”).

Podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny złożyć ofertę na formularzu zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej.

Termin składania ofert upływa w dniu **8 maja 2026 r.** o godz. 12:00.

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **650.000,00** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) złotych na rachunek bankowy ZMPG S.A., zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej.

Stawka Opłaty Stałej zaproponowana przez Oferenta za najem jednego metra kwadratowego powierzchni Nieruchomości nie może być niższa niż równowartość kwoty **5,05** (słownie: pięć i 05/100) złotych netto miesięcznie.

Otwarcie ofert i ogłoszenie treści ofert handlowych jest jawne i nastąpi w dniu **8 maja 2026 r.** o godz. 12:15 w siedzibie ZMPG S.A., w sali nr 9A.

W dniach 8 kwietnia 2025 r. i 13 kwietnia 2026 r. będzie można dokonać wizji lokalnej Nieruchomości. Dokładną godzinę oraz miejsce spotkania należy uzgodnić z Menedżerem Klienta, Panem Piotrem Borowskim za pośrednictwem poczty elektronicznej wysłanej na adres: Piotr.Borowski@portgdansk.pl z kopią do Jowita.Wieczorkowska@portgdansk.pl najpóźniej do dnia poprzedzającego wyznaczony termin wizji lokalnej do godz. 12:00.

ZMPG S.A. jest uprawniony do odwołania Przetargu oraz do zmiany warunków Przetargu bez podania przyczyny.

W Dokumentacji przetargowej określono w szczególności:

- 1) prawa i obowiązki związane z uczestnictwem w Przetargu;
- 2) sposób organizacji procesu przyjmowania ofert przez ZMPG S.A.;
- 3) procedurę i kryteria analizowania i wyboru ofert;
- 4) warunki przyszłej umowy najmu w szczególności płatności Czynnika, która to umowa zostanie zawarta z chwilą jej podpisania po spełnieniu dodatkowych warunków przewidzianych w Dokumentacji przetargowej, statucie ZMPG S.A. i powszechnie obowiązujących przepisach Prawa w szczególności w ustawie o portach i przystaniach morskich.

Lokalizację Nieruchomości przedstawia Załącznik nr 1 do Dokumentacji przetargowej, zaś informacje o obiektach budowlanych znajdujących się na gruncie objętym przyszłą umową przedstawia Załącznik nr 1A.

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

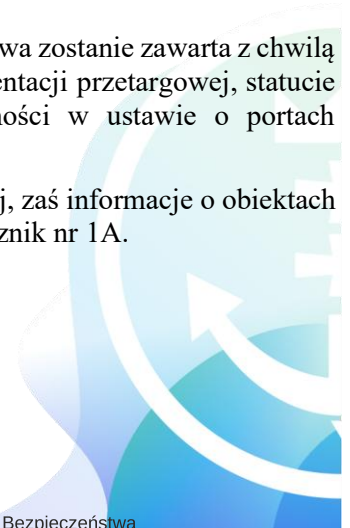
VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa



Ogłoszenie ma na celu wyłącznie zachęcenie potencjalnych najemców do udziału w Przetargu i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszym ogłoszeniu, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w Dokumentacji przetargowej.

